

PROJEKT ROZBIÓRKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Rozbiórka lokomotywowni
w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76

w ramach zadania pn.: „Opracowanie projektów technicznych likwidacji obiektów budowlanych wraz z przynależną infrastrukturą KWK Bobrek, zlokalizowanych w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76 oraz w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót dla Węglokoks Kraj S.A.”

ADRES: ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 246201_1.0005.AR_1.1574/4

INWESTOR: **Węglkoks Kraj S.A.**
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

PRACOWNIA PROJEKTOWA: **Energokon-Plus Sp. z o.o.**
ul. Mierostawskiego 3, 41-200 Sosnowiec

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami).

PROJEKTANT:

imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch. Tomasz Haręźlak	100/02	06.2026	

Zawartość opracowania:		
Nr	Rozdział	Strona
1	Informacje o obiekcie przeznaczonym do rozbiórki	1
2	Obszar oddziaływania inwestycji	1
3	Informacja o ochronie konserwatorskiej	1
4	Lokalizacja	1
5	Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych	2
5.1	Prace przygotowawcze	2
5.2	Przyjęta technologia rozbiórki	2
6	Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	4
6.1	Ochrona terenów zielonych	4
6.2	Wygradzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki	4
6.3	Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych	4
7	Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki	5
8	Uwagi końcowe	6

Spis rysunków:		
Lp.	Nazwa rysunku	Nr
1	Plan sytuacyjny	1

Spis fotografii:		
Lp.	Nazwa fotografii	Nr
1	Lokomotywnia - widok od strony południowej	Fot. 1
2	Lokomotywnia - widok od strony północno-zachodniej	Fot. 2
3	Lokomotywnia - widok od strony zachodniej	Fot. 3
4	Lokomotywnia - widok wnętrza	Fot. 4

Wykaz załączników:	
Lp.	Załącznik:
1	Kserokopia uprawnień projektowych mgr inż. arch. Tomasza Haręźlaka
2	Kserokopia zaświadczenia o przynależności mgr inż. arch. Tomasza Haręźlaka do ŚIORIARP

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Informacje o obiekcie przeznaczonym do rozbiórki.

Nr	Obiekt:	Wysokość maksymalna [m]	Szerokość [m]	Długość [m]	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Odległość od granicy [m]
1	Lokomoty- wownia	7,4	14,3	22,9	231,9	12,2

Lokomotywownia

Budynek lokomotywowni, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt pełnił funkcję hali garażowo-warsztatowej dla lokomoty. Bryła budynku jest prosta, z dachem dwuspadowym, do którego przylegają niższe dobudówki oraz fragmenty pomieszczeń pomocniczych.

Ściany zewnętrzne budynku zasadniczego wykonane są z cegły pełnej, miejscowo uzupełnionej przemurowaniami i fragmentami ścian z cegły silikatowej. Ściany są tynkowane od strony wewnętrznej, a elewacje zewnętrzne w większości pozostają ceglane lub częściowo tynkowane. W ścianie frontowej znajdują się stalowe wrota wjazdowe oraz okna nadświetla. W pozostałych ścianach występują otwory okienne i drzwiowe, częściowo zabezpieczone kratami lub wypełnione elementami wtórnymi.

Dach budynku w części głównej jest dwuspadowy, oparty na lekkich więzarach stalowych i płatwiach drewnianych. Poszycie połaci wykonane jest z płyt OSB, a pokrycie z papy. Dobudówki przekryte są stropodachami żelbetowymi oraz lokalnymi zadaszeniami o konstrukcji drewnianej, również krytymi papą. Na obiekcie występują obróbki blacharskie oraz system rynien i rur spustowych.

Posadzkę stanowi betonowa płyta. Do budynku doprowadzone są instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna i ciepłownicza.

2. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki należącej do Inwestora, na której zlokalizowany jest budynek przeznaczony do rozbiórki, tj. działki nr 1574/4, obręb 0005 Bobrek, jednostka ewidencyjna 246201_1 Bytom.

3. Informacja o ochronie konserwatorskiej.

Lokomotywownia nie jest indywidualnie objęta ochroną konserwatorską. Teren działki nr 1574/4 jest częściowo objęty ochroną konserwatorską w zakresie wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jednak zakres opracowania nie obejmuje obiektów objętych tą ochroną.

4. Lokalizacja.

Lokomotywownia zlokalizowana jest w centralnej części zakładu górniczego KWK „Bobrek” w Bytomiu, na działce nr 1574/4, obręb 0005 Bobrek. Obiekt znajduje się w obrębie wewnętrznego układu komunikacyjnego kopalni, w rejonie utwardzonych placów technologicznych.

Dostęp do budynku możliwy jest poprzez wewnętrzne drogi zakładowe. Wjazdy na teren zakładu znajdują się od strony zachodniej, od ul. Konstytucji. Teren kopalni jest zamknięty, wygrodzony i dostępny wyłącznie dla osób upoważnionych. Lokalizacja obiektu zapewnia dobry dostęp dla środków transportu oraz maszyn przewidzianych do prowadzenia robót rozbiórkowych.

Dane adresowe: ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom.
Identyfikator działki: 246201_1.0005.AR_1.1574/4.

5. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

5.1. Prace przygotowawcze.

Prace przygotowawcze będą polegały na:

- przejściu terenu robót przez Wykonawcę oraz wyznaczeniu strefy prowadzenia rozbiórki;
- oznakowaniu terenu rozbiórki pionowymi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi;
- wygrodzeniu terenu rozbiórki w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych;
- zapewnieniu swobodnego dojazdu do obiektu poprzez wyznaczenie dróg dojazdowych i usunięcie z nich przeszkód;
- wyznaczeniu miejsc czasowego składowania materiałów porozbiórkowych, w szczególności gruzu ceglanego, elementów betonowych i żelbetowych, papy, drewna, elementów stalowych, stolarki, szkła oraz pozostałych odpadów budowlanych;
- sprawdzeniu przebiegu instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, ciepłowniczej oraz ewentualnych innych instalacji, przewodów, urządzeń technicznych lub elementów wyposażenia zakładu kolidujących z rozbiórką;
- odłączeniu instalacji elektrycznej od zasilania, potwierdzeniu braku napięcia oraz zabezpieczeniu odłączonych przewodów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia;
- odłączeniu instalacji wodnej i ciepłowniczej, opróżnieniu przewodów z medium oraz trwałym zabezpieczeniu i zaślepieniu odłączonych odcinków instalacji;
- zabezpieczeniu lub zaślepieniu podejść kanalizacyjnych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń, gruzu i wód opadowych do czynnej sieci;
- w przypadku stwierdzenia istnienia innych czynnych instalacji lub przewodów - ich odłączeniu, zabezpieczeniu lub przełożeniu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi służbami technicznymi;
- usunięciu z wnętrza budynku i jego bezpośredniego otoczenia wyposażenia, materiałów, elementów luźnych, stalowych elementów niekonstrukcyjnych oraz innych przedmiotów niezwiązanych trwale z konstrukcją obiektu;
- demontażu lub zabezpieczeniu elementów wyposażenia związanych z dawną funkcją lokomotywni, w tym ewentualnych szyn, przewodnic, instalacji technologicznych lub elementów stalowych kolidujących z prowadzeniem robót;
- zabezpieczeniu elementów sąsiednich obiektów, nawierzchni, zieleni, urządzeń technicznych oraz infrastruktury zakładowej, które nie są objęte rozbiórką;
- zapoznaniu pracowników z technologią rozbiórki, warunkami prowadzenia robót na terenie zakładu oraz zasadami bezpiecznego wykonania prac.

5.2. Przyjęta technologia rozbiórki.

Dla przedmiotowego budynku lokomotywni przyjęto metodę mechaniczną jako podstawowy sposób prowadzenia robót rozbiórkowych, z uzupełniającym demontażem ręcznym elementów lekkich, instalacyjnych i stalowych. Metoda ta jest odpowiednia z uwagi na charakter obiektu, konstrukcję murowaną, obecność lekkiego dachu oraz możliwość zapewnienia dostępu dla sprzętu wyburzeniowego.

Roboty należy prowadzić przy użyciu koparki wyposażonej w odpowiedni osprzęt wyburzeniowy, w szczególności młot hydrauliczny oraz chwytak lub łyżkę do przemieszczania urobku. Do demontażu elementów stalowych, drewnianych, pokrycia dachowego, stolarki, wrót oraz instalacji należy stosować narzędzia ręczne, elektonarzędzia oraz, w razie potrzeby, palniki gazowe.

Rozbiórkę należy rozpocząć od usunięcia wyposażenia, materiałów, elementów luźnych oraz elementów niekonstrukcyjnych znajdujących się wewnątrz budynku i w jego bezpośrednim otoczeniu. Następnie należy odłączyć, zabezpieczyć i zdemontować instalacje wewnętrzne oraz przyłącza, zgodnie z opisem prac przygotowawczych.

W pierwszej kolejności należy zdemontować stolarkę okienną i drzwiową, stalowe wrota, kraty, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz inne elementy możliwe do bezpiecznego demontażu ręcznego. Pokrycie dachowe z papy należy usunąć i składować selektywnie jako odpad wymagający odrębnego zagospodarowania.

Po usunięciu papy należy przystąpić do demontażu poszycia dachowego z płyt OSB oraz płatwi drewnianych. Następnie należy zdemontować lekkie więzary stalowe dachu, po ich uprzednim zabezpieczeniu przed niekontrolowanym przemieszczeniem lub przewróceniem.

Po rozebraniu dachu budynku zasadniczego należy przystąpić do rozbiórki ścian murowanych. Ściany należy rozbierać mechanicznie, sukcesywnie obniżając ich wysokość i przemieszczając urobek na poziom terenu. Niedopuszczalne jest podcinanie ścian w sposób mogący spowodować ich niekontrolowane przewrócenie.

Dobudówki i pomieszczenia pomocnicze należy rozbierać etapowo. W pierwszej kolejności należy usunąć pokrycie z papy, następnie rozebrać stropodachy i płyty żelbetowe, a po ich odciążeniu ściany murowane. Rozbiórkę płyt żelbetowych prowadzić mechanicznie przy użyciu koparki z młotem hydraulicznym.

Po zakończeniu rozbiórki konstrukcji nadziemnej należy rozebrać posadzki, podbudowy oraz fundamenty przewidziane do usunięcia. Roboty te należy prowadzić mechanicznie, przy użyciu koparki z młotem hydraulicznym.

Zaplanowano rozbiórkę wraz z fundamentami, maksymalnie do poziomu -1,20 m p.p.t. Miejsca po rozebranych fundamentach należy zasypać i zniwelować do poziomu otaczającego terenu. Do zasyпки należy zastosować kruszywo wielofrakcyjne, np. pospółkę. Materiał należy zagęszczać warstwami o miąższości dostosowanej do zastosowanego sprzętu, w zakresie od 20 do 50 cm, do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 0,98$.

Materiały porozbiórkowe należy segregować według rodzaju. Gruz ceglany, betonowy i żelbetowy należy przekazać do recyklingu lub utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Elementy stalowe, w tym wrota, więzary i drobne elementy metalowe, należy gromadzić oddzielnie i przygotować do przekazania Zamawiającemu lub odbiorcy złomu. Papę, drewno, szkło, stolarkę i odpady instalacyjne należy wydzielić i zagospodarować selektywnie.

Uwagi technologiczne:

1. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zapewniający kontrolę nad statecznością obiektu na każdym etapie prac.
2. Zabrania się niekontrolowanego przewracania ścian, zrzucania elementów z wysokości oraz przebywania pracowników w strefie możliwego upadku elementów konstrukcyjnych.
3. Przed rozpoczęciem rozbiórki ścian należy usunąć lub odciążyć elementy dachu, stropodachów i płyt żelbetowych oparte na tych ścianach.
4. W trakcie prac należy stosować osprzęt odpowiedni do rozbieranego materiału, w szczególności młot hydrauliczny, chwytak lub łyżkę.
5. Papę z pokrycia dachowego należy wydzielić i przekazać do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Drewno, stal, szkło, stolarkę, elementy instalacyjne oraz pozostałe materiały należy segregować według rodzaju.
7. Jeżeli podczas rozbiórki zajdzie konieczność pracy z użyciem palników lub cięcia stalowych elementów, należy zachować szczególną ostrożność, zabezpieczyć stanowisko przed możliwością zaprószenia ognia oraz wyposażyć je w podręczny sprzęt gaśniczy.
8. Wszystkie prace z użyciem otwartego ognia, cięcia gazowego oraz inne prace niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z procedurami obowiązującymi na terenie zakładu i po uzyskaniu wymaganych zezwoleń od Zamawiającego.
9. Roboty należy prowadzić w sposób niepowodujący trwałego ograniczenia ruchu po drogach wewnętrznych zakładu oraz bez zakłócania bieżącej eksploatacji terenu kopalni.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących dróg, placów, nawierzchni, zieleni oraz sąsiednich obiektów przed uszkodzeniem spowodowanym pracą sprzętu budowlanego i środków transportu.
11. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, a miejsca po rozebranych fundamentach i nawierzchniach zasypać, zagęścić oraz wyrównać do poziomu otaczającego terenu, o ile Zamawiający nie wskaże innego sposobu zagospodarowania.
12. Po zakończeniu robót należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz aktualizację mapy ewidencyjnej.

6. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

6.1. Ochrona terenów zielonych.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku, przy dobudówce, znajduje się drzewo wymagające zabezpieczenia na czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Nie przewiduje się jego usunięcia ani prowadzenia prac mogących naruszyć system korzeniowy.

Na czas prowadzenia robót drzewo należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym. Pień należy osłonić deskami lub inną trwałą osłoną, uniemożliwiającą uszkodzenie kory przez sprzęt budowlany, spadające elementy lub przemieszczany urobek. W rejonie drzewa należy unikać składowania materiałów porozbiórkowych, zasypywania gruzem oraz długotrwałego postoju ciężkiego sprzętu.

Trasy przejazdu maszyn oraz miejsca czasowego składowania materiałów należy wyznaczyć w sposób minimalizujący ryzyko kolizji z drzewem. Roboty należy prowadzić w sposób ograniczający ingerencję w teren zielony do niezbędnego minimum.

6.2. Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe gromadzenie materiałów porozbiórkowych, placami manewrowymi i postoju samochodów do transportu odpadów, lub uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Rozbiórka prowadzona będzie na terenie zamkniętym, z dostępem wyłącznie dla osób upoważnionych. Należy więc ogrodzić teren, na którym prowadzone będą prace wyburzeniowe taśmą białą czerwoną, rozciągniętą pomiędzy słupkami.

Teren rozbiórki oznakować tablicami ostrzegawczymi:

- „TEREN ROZBIÓRKI - WSTĘP WZBRONIONY”;
- „UWAGA! PRZEJŚCIE NIEBEZPIECZNE”;
- „STREFA ROZBIÓRKI - ZACHOWAJ OSTROŻNOŚĆ”.

Od chwili rozpoczęcia rozbiórki, przez cały okres jej trwania, aż do zakończenia prac, wymagany jest całodobowy monitoring terenu, na którym prowadzone są prace, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

6.3. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku (Dz. U. Nr 47 z dnia 19.03. 2003 r.).

Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej;
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowego obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
- roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Ponadto w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych;
- odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1 m;
- w czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu;
- przewody do tlenu i acetyleny powinny wyróżniać się wymaganą kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5 m;
- nie stosuje się przewodów używanych uprzednio do innych gazów;
- zamocowanie przewodów na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników wykonuje się wyłącznie za pomocą płaskich zacisków;
- przewody należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- miejsca uszkodzone w przewodach powinny być wycięte; łączenia przewodów należy wykonać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego przewodu;
- stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych, z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach jest zabronione;
- w przypadku zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego, odmrażanie powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej; odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione;
- w czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po ostonieniu stanowiska pracy.
- zabezpieczenie prac pożarowo niebezpiecznych, w tym sprzęt gaśniczy oraz zabezpieczenie terenu należy do obowiązków Wykonawcy. Prace w strefach zagrożonych wybuchem powinny być prowadzone przy użyciu narzędzi i sprzętu przewidzianego do tych stref. W przypadku wykonywania robót niebezpiecznych należy każdorazowo (codziennie) uzyskiwać pisemne pozwolenie.

7. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki.

Wszystkie materiały powstałe w wyniku rozbiórki należy segregować w miejscu ich demontażu oraz magazynować selektywnie na wyznaczonym tymczasowym miejscu gromadzenia odpadów. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Materiały porozbiórkowe należy podzielić na frakcje możliwe do odzysku, ponownego wykorzystania lub przekazania do utylizacji. W szczególności należy wydzielić gruz ceglany, gruz betonowy i żelbetowy, papę z pokrycia dachowego, drewno i płyty drewnopochodne, elementy stalowe, stolarkę okienną i drzwiową, szkło oraz elementy pochodzące z demontażu instalacji wewnętrznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, materiały z rozbiórki należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych mogą powstać w szczególności następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów;
- 17 01 02 - gruz ceglany;
- 17 02 01 - drewno;
- 17 02 02 - szkło;
- 17 02 03 - tworzywa sztuczne;
- 17 03 80 - odpadowa papa;
- 17 04 05 - żelazo i stal;
- 17 04 07 - mieszaniny metali;
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10;
- 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w grupach odpadów niebezpiecznych.

Z rozbiórki obiektu powstaną głównie odpady mineralne, w tym gruz ceglany, gruz z cegły silikatowej, gruz betonowy i żelbetowy, odpady z pokrycia dachowego z papy, drewno i płyty drewnopochodne, odpady metalowe, w tym wrota stalowe i lekkie wiązary stalowe, stolarka okienna i drzwiowa, szkło oraz odpady z demontażu instalacji. Nie przewiduje się powstania odpadów niebezpiecznych. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót materiałów lub odpadów mogących stanowić odpady niebezpieczne, w szczególności źródeł światła, elementów instalacji lub materiałów wymagających odrębnego postępowania, należy je wydzielić, zabezpieczyć i przekazać uprawnionemu odbiorcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady budowlane i rozbiórkowe należy zbierać, magazynować i przekazywać selektywnie, zgodnie z art. 101a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, z podziałem na frakcje faktycznie powstałe w trakcie prowadzenia robót.

Projekt zakłada prowadzenie gospodarki odpadami poprzez selektywne gromadzenie materiałów w oznaczonych kontenerach lub wyznaczonych strefach tymczasowego składowania. Elementy stalowe należy gromadzić oddzielnie i przygotować do przekazania Zamawiającemu lub odbiorcy złomu. Złom metalowy z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego, o ile umowa nie stanowi inaczej.

Wytwórcą odpadów powstałych w wyniku rozbiórki, z wyjątkiem złomu metalowego oraz materiałów wskazanych przez Zamawiającego do odzysku, jest Wykonawca robót rozbiórkowych.

Wykonawca robót, w celu potwierdzenia prawidłowego gospodarowania odpadami, przekaże Inwestorowi potwierdzenia przekazania odpadów uprawnionym odbiorcom, w tym karty przekazania odpadów wystawione w systemie BDO, jeżeli są wymagane. Do dokumentacji odbiorowej należy dołączyć potwierdzone dokumenty przekazania odpadów.

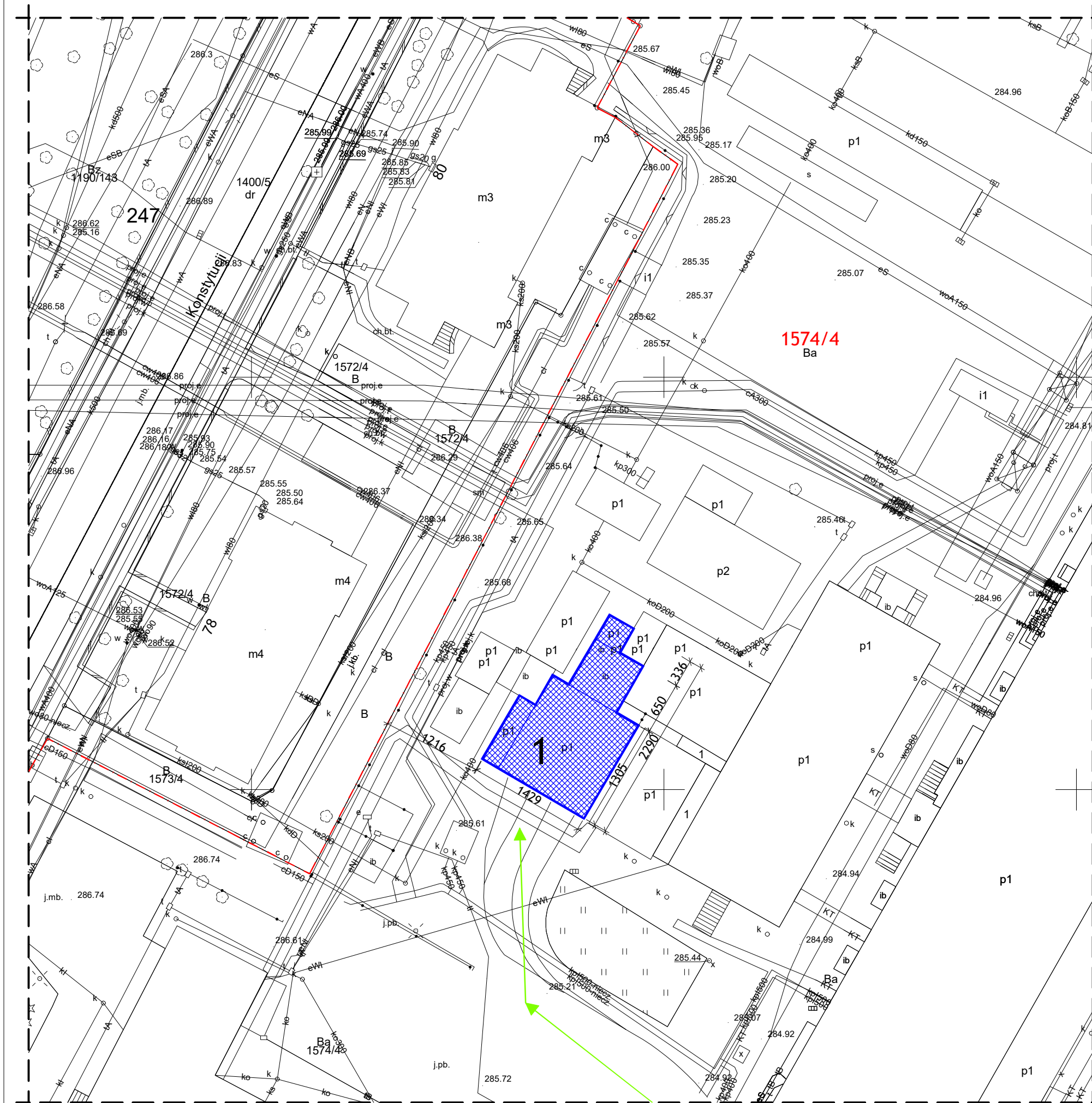
8. Uwagi końcowe.

- roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach;
- każdy zatrudniony pracownik powinien być przeszkolony w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na określonym stanowisku;
- przed rozpoczęciem zasadniczych prac rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie media od obiektów;

- zgodnie z Art.31.1 Prawa budowlanego (*Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami*) - nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ale wymaga zgłoszenia, rozbiórka budynków i budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości.

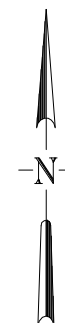
CZĘŚĆ RYSUNKOWA





Fot .1 Budynek lokomotywowania

Mapa zasadnicza, skala 1:500
Województwo: śląskie
Powiat: Bytom
Jednostka ewid.: 246201_1 - M. Bytom
Obręb: 0005 - Bobrek



- LEGENDA:
- obiekt przeznaczony do rozbiórki
 - granica działki
 - dojazd do budynku, droga wywozu materiałów porozbiórkowych

Nr	Obiekt przeznaczony do rozbiórki	Wysokość [m]	Długość [m]	Szerokość [m]	Odl. od granicy [m]
1	Budynek lokomotywnia	7.4	22.9	14.3	12.2

Plan sytuacyjny			Nazwa rysunku		
Rozbiórka lokomotywni w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76					Nazwa projektu
Węglokoks Kraj SA ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom					Inwestor
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom identyfikator działki: 246201_1.0005.AR_1.1574/4					Dane adresowe
Tomasz Haręźlak Projektant		100/2 Nr upr.	Podpis		
Wojciech Barcewicz Opracowanie		-- Nr upr.	Podpis		
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek		2026.06.20 Data		1 Numer rysunku	
Energokon-Plus Sp. z o.o. ul. Mierostawskiego 3, 41-200 Sosnowiec		1:500 Skala			
Jednostka projektowa					

Plan sytuacyjny wykonano na mapie zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Lokomotywnia - widok od strony południowej.



Fot. 2 Lokomotywnia - widok od strony północno-zachodniej.



Fot. 3 Lokomotywnia - widok od strony zachodniej.



Fot. 4 Lokomotywnia - widok wnętrza.

ZAŁĄCZNIKI



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 21 stycznia 2002 r.

AG.II.4/AZ/7131/100/2002

DECYZJA nr 100/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Haręźlaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że :

Pan magister inżynier architekt Tomasz H A R Ę Ż L A K
ur. dnia 9 listopada 1969 r. w Żywcu
o t r z y m u j e
U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

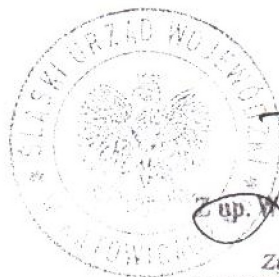
Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Tomasza Haręźlaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku architektura i urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Haręźlak
ul.Mikołowska 19/8, 40-067 Katowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



[Signature]
Zygmunt KONOPKA
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
i Polityki Regionalnej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ HARĘŻLAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **100/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0838**.

Członek czynny od: 27-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0838-DFD5-DF61-FD8C-CB49